

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH
Số: 6/2 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vạn Ninh, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Bản án số: 05/2021/DSST ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1269 + thửa 1270, tờ bản đồ số 16 (bản đồ địa chính xã Vạn Phú cũ) có tổng diện tích 1365m² nay hợp nhất thành thửa 199 diện tích là 1374m² (trong đó đất ONT 200m², đất CLN 1174m²) thuộc tờ bản đồ số 59 (bản đồ VN-2000) diện tích hiện trạng tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ là 9m² là do sai số giữa 2 lần đo đạc.

Thửa đất có Đông, Tây tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 174, thửa 175 và thửa đất 188
- Phía Đông giáp thửa đất 187 và thửa đất 391
- Phía Nam giáp thửa đất số 215, thửa đất số 216 và thửa đất 217
- Phía Tây giáp thửa đất số 198 và thửa đất 214

Thửa đất trên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213050, số vào sổ CH 00793, ngày cấp 31/8/2012 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 213060, số vào sổ CH 00794, ngày cấp 31/8/2012 cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà do ông Nguyễn Thanh Dũng và bà Võ Thị Tý xây dựng, quản lý và sử dụng



- Nhà 1: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, kèo gỗ, nền xi măng, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn, diện tích $5,4 \times 7,3 = 39,42m^2$.

- Nhà 2: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, sơn nước, mái ngói, giàng kèo gỗ, nền gạch men, cửa đi khung gỗ lồng tôn, cửa sổ khung gỗ lồng tôn diện tích $3,6 \times 7,3 = 26,28m^2$.

- Nhà bếp: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo gỗ, không cửa, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,83m^2$.

- Nhà vệ sinh, nhà tắm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, quét vôi, nền xi măng, mái tôn Fibro xi măng, xí bệ không cửa, diện tích $3 \times 1,5 = 4,5m^2$.

- Sân xi măng: móng đá chẻ, nền xi măng, diện tích $7,3 \times 5,6 = 40,88m^2$.

2.2 Nhà: do ông Nguyễn Thanh Duy xây dựng, quản lý và sử dụng:

- Nhà móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, cửa sắt lồng tôn, cửa sổ sắt lồng tôn, diện tích $8,6 \times 5 = 43m^2$.

- Nhà vệ sinh: móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng, ốp gạch men, mặt trong cao 1,8m, nền gạch men, mái tôn, giàng kèo thép, xí bệ: cửa sắt lồng tôn, diện tích $2,7 \times 2,9 = 7,8m^2$.

- Mái che trước: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, giàng kèo thép, diện tích $5 \times 3,5 = 17,5m^2$.

- Mái che sau: móng đá chẻ, nền xi măng, mái tôn, cột kèo thép, diện tích $2,6 \times 5 = 13m^2$.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà biết để đăng ký

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;

- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao thẩm định giá phù hợp (có biểu thị phí kèm theo);

- Có giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;

- Có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là giám đốc chi nhánh.

- Giám đốc chi nhánh là thẩm định viên theo quy định tại khoản 2, Điều 41 Luật giá.

- Các tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục

Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa trong thời hạn thông báo.

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02(hai) ngày làm việc kể từ ngày 01/7/2024 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà và cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 02/7/2024 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

- Hình thức và Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đề đăng)
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Đức Quang



